



Care PropTech,

grazie per l'interesse dimostrato e per esservi prenotati alla partecipazione al primo Round Table di IPN -Italian PropTech Network- che si terrà **martedì 20 ottobre 2020 dalle 17:00 alle 18:30 su TEAMS.**

## Tema: short term rent

### “Esperienze e prospettive tra spazi abitati e spazi di lavoro”

Il primo roundtable dell'**Italian PropTech Network** vuole mettere a confronto esperienze che permettano di evidenziare i trend del settore. La **sharing economy** può essere definita come un “accesso temporaneo al consumo di risorse in seguito ad un pagamento o gratuitamente, ma senza il trasferimento della proprietà del bene” (Eckhardt et al., 2016) ed è caratterizzata da tre principi: **transizioni C2C, accesso temporaneo e beni di scambio fisici**. Questi principi hanno ridefinito i paradigmi di consumo del mercato immobiliare. Gli affitti di breve periodo, **short rent**, sono una prassi ormai diffusa e consolidata anche in Italia, che testimonia un nuovo paradigma di consumo non solo per gli immobili residenziali, ma anche per uffici e spazi di altro tipo, come spazi commerciali. Nonostante il successo dello short rent, la pandemia di **Covid-19** ha causato dei **gravi danni** a questo settore e in particolare molte sono state le critiche rivolte alle **piattaforme exchange**, in quanto poche strategie sono state sviluppate in risposta ai bisogni degli utenti (Farmaki et al., 2020). Il primo **roundtable dell'Italian PropTech Network (IPN)** vuole mettere a confronto esperienze che permettano di evidenziare i trend del settore e discuterà i seguenti temi:

- Come possono le **piattaforme exchange** interpretare e anticipare le **esigenze del mercato** presenti e future?
- Quali sono gli **ostacoli principali incontrati da buyer e seller** e come è possibile superarli? Quanto incide la fiducia di buyer e seller nei confronti l'uno dell'altro e come è possibile massimizzarla (Wu et al., 2017)?
- Quanto impatta la **mancanza effettiva di regolamenti e normative comuni**, sia a livello nazionale che internazionale, nei diversi settori (uffici e abitativo)?
- Come le **PropTech** possono rispondere **alle problematiche** insorte durante e dopo l'**emergenza sanitaria?**

- Eckhardt G. M. & Bardhi F. (2016). The relationship between access practices and economic systems. *Journal of the Association for Consumer Research*, 1(2).

- Farmaki, A., Miguel, C., Drotarove, M. H., Aleksic, A., Casni, A. C., & Efthymiadou, F. (2020). Impacts of Covid-19 on peer-to-peer accommodation platforms: Host perceptions and responses. *International Journal of Hospitality Management*.

- Wu, J., & Ma, P. (2017). In sharing economy we trust: the effects of host attributes on short-term rental purchases. *International Journal of Contemporary Hospitality Management*, 29(11), 2962-2976.

## Programma e partecipanti

**Ore 17.00:** apertura della call e breve presentazione da parte di IPN del tema trattato; seguirà un breve giro di presentazione tra gli speaker.

**sofia**

**17.10 - 17.20:** Alessandro Nacci di **Sofia-Locks:** *Abilitazione della sharing economy nel real estate con la digitalizzazione del controllo accessi.*

**PG**  
seven

**17.20 - 17.30:** Giuseppe Rago di **PGSeven:** *HOSPITALITY 4.0 un nuovo modello di accoglienza per la ricettività extra alberghiera.*

**italianway**  
apartment.experience.life

**17.30 - 17.40:** Marco Celani di **Italianway:** *Italianway: la nostra esperienza tra holiday working e destination marketing.*

**Offisquare**

**17.40 - 17.50:** Alex Morelli di **Offisquare:** *Operations IoT e redditività nel Real estate post Covid.*

**Bee**  
sprint

**17.50 - 18.00:** Paolo Anzidei di **BeeSprint:** *Short Term Rental Management: un Business così Sexy.....che perde milioni.*

A presentazioni finite seguirà un **giro di domande** da parte degli **operatori del Real estate.**

### Sono invitati a partecipare:

Francesco Barbieri, **COVIVIO**

Giorgio Da Rold, **BNP PARIBAS REAL ESTATE**

Vincenzo Mangalaviti, **POLIS FONDI SGR**

Katia Marino, **MORNING CAPITAL**

Massimiliano Morara, **CERVED CREDIT MANAGEMENT**

**GROUP**

Livia Piperno, **REALE IMMOBILI**