

CORSO DI FORMAZIONE EXECUTIVE

PROPTech

Innovazione e soluzioni digitali per il
Real Estate Data Driven



CONSTRUCTION
INNOVATION AND
SUSTAINABLE
ENVIRONMENT

POLITECNICO DI MILANO – Piazza Leonardo da Vinci 32

<http://www.cise.polimi.it/>

Organizzato da



Italian
PropTech
Network

REC

Real
Estate
Center

Main Sponsor

Svicom
REAL ESTATE MANAGERS

OBIETTIVI

Il Corso mira a fornire una formazione specificamente dedicata al settore PropTech, approfondendo le **soluzioni tecnologiche** e i **modelli di business** di startup, scaleup e società consolidate che offrono **servizi digitali** rivolti al **Real Estate Data Driven**.

TARGET

Il Corso si rivolge a **professionisti che già operano nel settore real estate e, più in generale, a coloro che sono interessati ad acquisire nozioni di scenario e di dettaglio in merito a tecnologie e soluzioni digital based che intervengono nella filiera immobiliare e delle costruzioni**.

PROGRAMMA

Il programma, articolato in **6 moduli tematici**, prevede **contributi accademici di inquadramento** che accompagnano **testimonianze dirette dei protagonisti del settore PropTech a livello nazionale e internazionale**. Founder, CEO e manager di società PropTech porteranno in aula la propria esperienza e descriveranno nel dettaglio **tecnologie, soluzioni e modelli di business** adottati. Particolare attenzione verrà rivolta a casi applicativi concreti nonché a esperienze di collaborazione tra startup e player del real estate.

Ogni modulo formativo si svolgerà il **giovedì** tra i mesi di settembre e novembre 2024. Le lezioni si tengono in **modalità ibrida**: sia frontale (fisica, in presenza), sia online. Ad esclusione del Modulo 1, per il quale sono previsti interventi in lingua inglese, l'intero Corso si tiene in **italiano**.

DURATA

Il singolo modulo formativo ha una durata pari a 4 ore di lezione **dalle 09:30 alle 13:30**.

Di seguito l'elenco completo delle date.

Modulo 1: **26 settembre 2024**

Modulo 2: **3 ottobre 2024**

Modulo 3: **17 ottobre 2024**

Modulo 4: **31 ottobre 2024**

Modulo 5: **14 novembre 2024**

Modulo 6: **28 novembre 2024**

COSTO

- Singolo modulo: **500 euro**
- Intero Corso: **2.500 euro**
- 2 Moduli: **900 euro**
- 3 Moduli: **1.300 euro**
- 4 Moduli: **1.700 euro**
- 5 moduli: **2.200 euro**

Sono previsti ulteriori sconti per l'iscrizione di gruppi di persone della stessa società/organizzazione, per membri, partner e friend IPN, sponsor del Master Real Estate Management (Real Estate Center) – vedi più avanti

ITALIAN PROTECH NETWORK

IPN è un network di realtà che condividono l'opportunità di **fare sistema** e i principi della **collaborazione virtuosa tra università e imprese**, nella prospettiva di un **"real estate data-driven"**. Hub di riferimento nazionale per lo sviluppo del settore PropTech, Made in Politecnico di Milano (Dipartimento DABC, Real Estate Center), il network aggrega realtà fondatore/operanti in Italia, che esercitano e promuovono la **digitalizzazione del settore immobiliare e delle costruzioni**.

IPN **monitora l'ecosistema PropTech italiano**, restituendo un aggiornamento periodico dello stato dell'arte che si sostanzia nella pubblicazione annuale dell'**Italian PropTech Monitor**.

<https://www.italianproptechnetwork.com/>

Modulo 1 - 26 settembre 2024 (09:30-13:30)**L'IMPATTO DEL PROPTECH NEL SETTORE REAL ESTATE**

Nel Modulo 1 affronteremo il processo di digitalizzazione del settore del real estate e delle costruzioni, evidenziando le opportunità e le sfide necessarie alla trasformazione dell'Industria in 4.0 e 5.0.

La filiera immobiliare è nota per la lentezza ad assorbire un cambiamento, ma quanto le soluzioni PropTech stanno favorendo questa trasformazione digitale?

*Dopo una panoramica, intervorranno due partner internazionali dell'Italian PropTech Network per delineare il percorso di contesti internazionali (Daniele Gambero della **Malaysia PropTech Association** e Menno Lammers di **PropTech for Good**). A seguire, alcuni operatori mostreranno le opportunità, le sfide e le esigenze derivanti dalla trasformazione digitale del settore (Letizia Cantini di **SVICOM**, Daniele Levi Formiggini di **ARECneprix**, Daniela Puleo di **RINA Prime Value Services**, Andrea Molteni di **CBRE**, Francesco Portincasa di **COIMA HT**).*

Modulo 2 - 3 ottobre 2024 (09:30-13:30)**REAL ESTATE FINTECH**

C'è un cluster, nel PropTech, che intrattiene uno stretto rapporto con il settore "tech" più sviluppato in assoluto; nel resto del mondo, come in Italia: il FinTech (Finance+Technology).

Molte sono le realtà operanti nel nostro Paese che propongono soluzioni digitali focalizzate proprio su aspetti finanziari che attengono a un sottostante immobiliare. Per lo più, queste si rivolgono alla fase transazionale della proprietà immobiliare e alla valorizzazione degli investimenti real estate.

Molte le soluzioni che intervengono nella intermediazione degli asset immobiliari, in netta prevalenza con riferimento al segmento residenziale, offrendo servizi digitali, innovativi e personalizzati che costituiscono fonte di ispirazione per l'industria immobiliare più consolidata. Allo stesso modo, molte sono le soluzioni d'interesse per il Real Estate che attengono a operazioni immobiliari che, grazie all'ausilio di piattaforme tecnologiche sicure e trasparenti, sono in grado di restituire informazioni puntuali e continuative, che accompagnano l'intero periodo d'investimento.

Nello specifico, ci si soffermerà su:

- 1. Brokerage**, Soluzioni per l'intermediazione di asset immobiliari.
- 2. Crowdfunding**, Soluzioni per la raccolta di fondi via web destinati a investimenti **immobiliari**.
- 3. Investment**, Soluzioni per l'efficientamento dell'investimento immobiliare.
- 4. Real estate for impact & asset management**, Soluzioni che impattano sul territorio e la collettività.

Modulo 3 - 17 ottobre 2024 (09:30-13:30)**SHARING ECONOMY**

Nel Modulo 3 si analizzerà la Sharing Economy applicata al settore del Real Estate. Si introdurrà il tema a partire dalle proiezioni di sviluppo della Sharing Economy, per poi dare la parola a operatori del settore Real Estate

e PropTech che presenteranno le proprie soluzioni e racconteranno la propria esperienza sul campo.

La Sharing Economy è prevista quintuplicare il proprio volume di affari da oggi al 2031. Quali innovazioni esistono nell'ecosistema PropTech italiano che supportano la fase di utilizzo degli immobili in termini di consumo collaborativo ed economia della condivisione?

Anche tra i più affermati player del real estate, c'è chi si sta muovendo verso nuovi segmenti di business facendo leva sul consumo condiviso e collaborativo degli asset immobiliari. Ma anche una serie di PropTech stanno proponendo sul mercato nuove soluzioni in diversi ambiti di attività. Tra queste focalizzeremo l'attenzione su:

- 1. Coliving and Accommodation**, Soluzioni per la gestione efficiente degli affitti brevi.
- 2. Community life**, Soluzioni per favorire le relazioni e gli scambi tra utilizzatori finali, alle diverse scale dell'ambiente costruito (edificio, quartiere, città), al fine di creare una dimensione di comunità e reciproco scambio.
- 3. Hospitality and management**, Soluzioni per l'abilitazione di nuove forme di residenzialità condivisa.
- 4. Workplace and Coworking**, Soluzioni per l'offerta di spazi-luoghi innovativi dedicati a ospitare diverse forme di "lavoro mobile".

Modulo 4 - 31 ottobre 2024 (09:30-13:30)

SMART REAL ESTATE

Nel Modulo 4 si analizzerà lo Smart Real Estate e tutte le soluzioni che introducono tecnologie digitali per la gestione smart degli edifici. Affrontando la transazione da "green building" a "smart sustainable building", il Modulo sofferma l'attenzione sul potenziale delle tecnologie digitali nel favorire la trasformazione sostenibile del patrimonio immobiliare.

La vera sfida del XXI secolo è combattere il cambiamento climatico e traslare verso un'economia basata sui principi di sviluppo sostenibile. La filiera dell'immobiliare è responsabile di circa il 40% delle emissioni e dei consumi energetici e di materiali dell'economia globale. Quindi, anche sollecitata dalle normative europee – Green Deal – l'industria deve affrontare questa sfida. Qual è, però, il ruolo della digitalizzazione in questo processo di sviluppo sostenibile?

Per identificare il processo di trasformazione, le sfide e le opportunità delle tecnologie digitali, dopo aver ascoltate le testimonianze degli operatori, il Modulo raccoglierà le testimonianze di alcune PropTech che stanno favorendo questo cambiamento attraverso:

- 1. Smart Sustainable Building**, Soluzioni che promuovono l'ottimizzazione della gestione degli edifici attraverso l'analisi del benessere degli utenti.
- 2. Immersive visualization & experience**, Soluzioni per la valorizzazione e promozione degli immobili attraverso strumenti di visualizzazione virtuale (VR), aumentata (AR) e mista, consentendo una fruizione esperienziale e interattiva (Metaverso).
- 3. Integrated management & operations**, Soluzioni che mirano a creare sistemi integrati e automatizzati (di energy, workplace, maintenance, waste, water management) per la gestione, la misurazione e l'analisi previsionale dell'ambiente costruito.

Modulo 5 - 14 novembre 2024 (09:30-13:30)

PROFESSIONAL SERVICES

Nel Modulo 5 si analizzerà il cluster Professional Services che raggruppa realtà proptech e player strutturati del Real Estate che offrono strumenti tecnologici in grado di ottimizzare e potenziare i servizi professionali già esistenti e consolidati dell'immobiliare, nonché di configurarne di completamente nuovi. Qui trovano spazio moltissime applicazioni e, sostanzialmente, tutte le tecnologie più innovative oggi disponibili (Big Data Analytics, AI, Blockchain ecc.), che articolano uno spettro di soluzioni davvero ampio: da servizi automatizzati per la gestione di proprietà e registri catastali, alla consulenza "digital based", al marketing, alla contrattualistica, alle indagini territoriali automatiche.

Dopo un inquadramento iniziale utile ad individuare le molte e diverse aree d'intervento, verranno prese in considerazione soluzioni di particolare interesse nelle seguenti aree:

- 1. **Business processes & marketing**, Soluzioni a supporto degli operatori immobiliari nell'ambito specifico della commercializzazione dei beni e del rapporto con i clienti.*
- 2. **Contracts/Deals/Agreement**, Soluzioni per l'efficientamento dei processi di intesa, accordo, stipula contrattuale.*
- 3. **Data insights & Advisory**, Soluzioni per l'offerta di servizi di consulenza "digital based" che scaturiscono da strumenti e piattaforme in grado di raccogliere, elaborare e restituire dati e informazioni a valore aggiunto.*
- 4. **Location intelligence**, Soluzioni per la più ampia fruibilità di dati e informazioni massive, geolocalizzate o georeferenziate, nonché per l'analisi avanzata e predittiva.*
- 5. **Property and Asset management**, Soluzioni per l'ottimizzazione dei processi e delle attività gestionali e organizzative.*

Modulo 6 - 28 novembre 2024 (09:30-13:30)

CONTECH

Nel Modulo 6 affronteremo il processo di digitalizzazione del settore delle costruzioni, presentando il cluster Contech, inserito nella nostra mappatura soltanto dal 2022, che raggruppa soluzioni che offrono servizi prevalentemente rivolti a supportare le attività professionali e di consulenza riguardanti la pianificazione, la progettazione, la gestione del cantiere e la direzione dei lavori (project management, cost control, quantity surveying) nonché il monitoraggio ambientale e strutturale dell'ambiente costruito.

Durante l'introduzione del modulo verrà raccontato cosa si intende per Contech, perché è diventato necessario parlare della digitalizzazione di un settore ancora oggi strettamente connesso a soluzioni costruttive tradizionali e mappare realtà che in questo contesto offrono servizi e soluzioni innovative e, infine, quali sono le diverse aree di intervento.

Verranno portate in aula alcune testimonianze di ospiti provenienti dalle più importanti aziende operanti nel mondo delle costruzioni che potranno raccontare i loro progetti ed evidenziare il ruolo dell'innovazione tecnologica come elemento chiave in grado di produrre importanti accelerazioni nello sviluppo del mercato delle costruzioni nel breve-medio periodo.

Per rispondere alle riflessioni emerse durante i primi interventi del modulo, verranno infine presentati i preziosi contributi di alcune Proptech rappresentative dei diversi ambiti di interesse:

- 1. **Building site & Project Management**, Soluzioni per l'efficienza e l'ottimizzazione delle attività di gestione del cantiere e direzione lavori: project management, cost control, quantity surveying.*
- 2. **Design & Consulting**, Soluzioni per una progettazione innovativa, finalizzata alla connessione tra mondo fisico e mondo digitale-virtuale nonché all'abilitazione di un approccio predittivo volto a scelte progettuali/costruttive "data driven".*
- 3. **Supplier marketplace**, Soluzioni per la selezione di fornitori e l'acquisto di servizi professionali in ambito construction and refurbishment (es. ristrutturazioni)*
- 4. **Structural monitoring**, Soluzioni per il monitoraggio strutturale di edifici e di infrastrutture fisiche nell'ambiente costruito.*

ISCRIZIONI

L'interesse a partecipare al corso potrà essere inviato attraverso la compilazione del seguente [form online](#) oppure inviando una e-mail all'indirizzo **protech-dabc@polimi.it**.

In risposta verranno fornite le indicazioni per versare la quota d'iscrizione mediante bonifico bancario.

L'iscrizione dovrà essere perfezionata dall'interessato, sempre per e-mail, al medesimo indirizzo di posta elettronica (protech-dabc@polimi.it), specificando:

- nome e cognome
- numero di telefono
- indirizzo e-mail (se diverso)
- modulo/moduli d'interesse piuttosto che intero Corso
- CRO del bonifico bancario effettuato.

Beneficiario: **Consorzio CISE – Politecnico di Milano**

IBAN: **IT48Z0306909498100000001051**

Causale: **Corso PROPTech IPN – cognome dell'iscritto**

VERSAMENTI E SCONTI

Sono previsti **sconti per l'iscrizione di gruppi di persone** della stessa società/organizzazione:

- 2 persone: **10%** di sconto
- Da 2 a 4 persone: **20%** di sconto
- Da 4 a 6 persone: **30%** di sconto
- Oltre le 6 persone: **40%** di sconto

Nel caso di gruppi di persone di società/organizzazioni aderenti a IPN o già sponsor del Master REM – Real Estate Management (DABC, REC) 2023-2024 è previsto uno **sconto aggiuntivo del 20%**.

I bonifici dovranno essere **effettuati prima dell'inizio del Corso**.

Il mancato versamento entro tale scadenza preclude la partecipazione.

In caso di cancellazione della partecipazione, l'importo dell'iscrizione **non può essere restituito a corso iniziato** (eventualmente è possibile modificare il nome dell'iscritto).

Ogni modulo verrà attivato con la partecipazione di un minimo di 5 iscritti.

INFO

02 2399 9478

protech-dabc@polimi.it

COME RAGGIUNGERCI

Sede del Corso:

Politecnico di Milano, Campus Leonardo

via Colombo n.40 – Milano

AULA MASTER REM - REAL ESTATE MANAGEMENT

PROPTech

CORSO DI FORMAZIONE EXECUTIVE



Main Sponsor

Svicom
REAL ESTATE MANAGERS

POLITECNICO DI MILANO, CITTÀ STUDI

