



Italian PropTech Network



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO

REC Real
Estate
Center

Innovazione e digitalizzazione per l'ambiente costruito

LA NOSTRA STORIA



Viene istituito il Laboratorio GestiTec, un gruppo di ricerca del Politecnico di Milano che si occupa dei molteplici aspetti che caratterizzano il settore immobiliare, svolgendo attività di ricerca, formazione e consulenza con interlocutori quali: PA, imprese, centri di ricerca, società di servizi, associazioni di categoria.

1995



Prende avvio il Master REM, il primo corso in Italia ad essere accreditato presso la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) (anno 2000), che da anni forma figure professionali specializzate nel campo delle strategie immobiliari.

1996



Nasce Brave m&t, spin-off del Politecnico di Milano, licenziatario del software Building Rating Value - BRaVe nato per la valutazione della qualità degli edifici. Oggi la mission di Brave è quella di combinare il **sapere scientifico con le esigenze di interlocutori del mondo professionale.**

2016



Dall'esperienza ventennale di GestiTec, prende forma il **Real Estate Centre (REC)**, centro di competenza interdisciplinare del dipartimento ABC del Politecnico di Milano, Facility e Property Management, valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici, Corporate Real Estate e Workplace Management e Social Housing.

2018



All'interno del Laboratorio REC viene fondato l'**Italian PropTech Network (IPN)**. Hub spontaneo orientato allo studio del fenomeno PropTech con il metodo scientifico dato dal Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (ABC) del Politecnico di Milano.

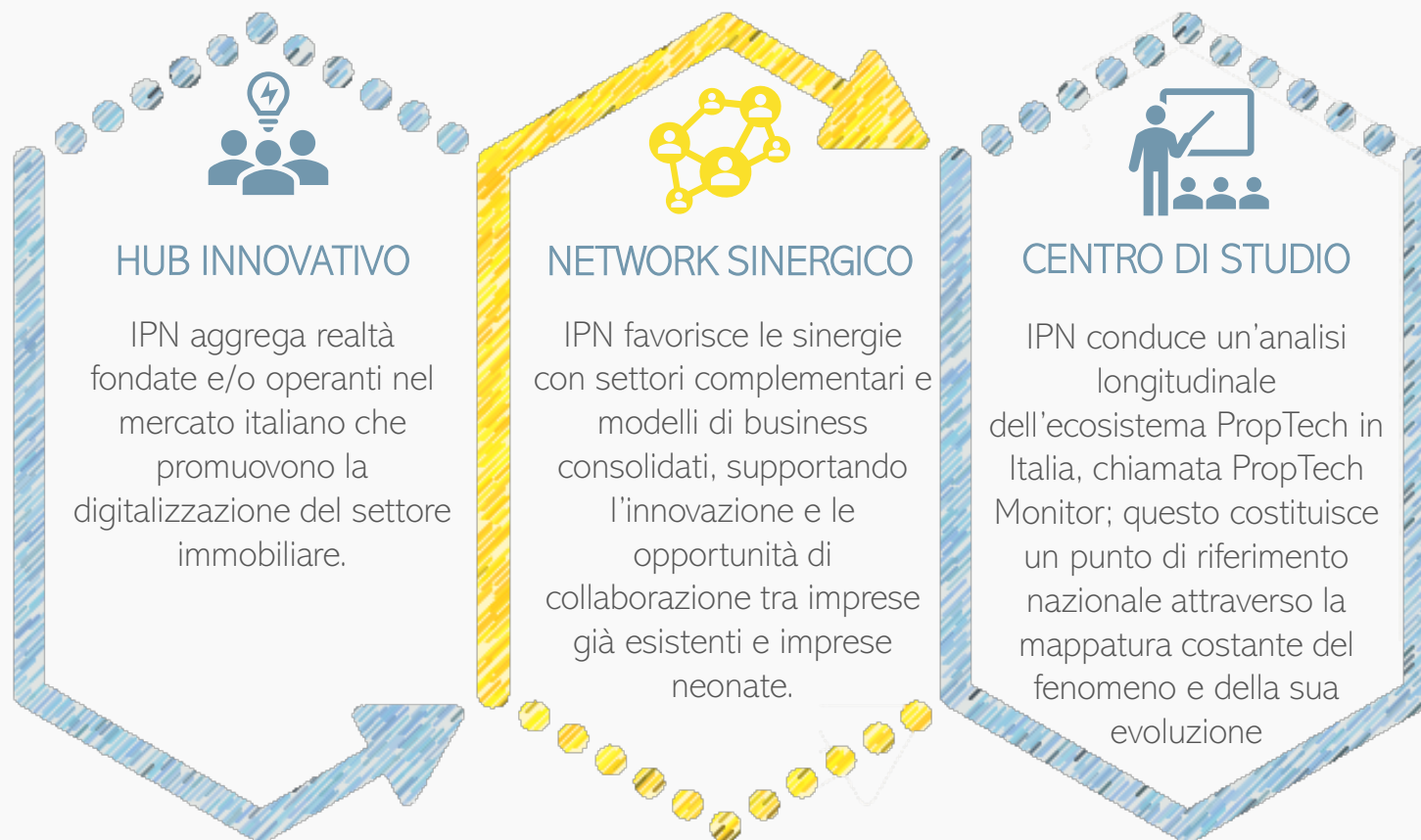
2018

L'ITALIAN PROPTech NETWORK – IPN

IPN: UN HUB SPONTANEO

L'Italian PropTech Network (IPN) nasce con l'obiettivo di aggregare PropTech italiane e/o operanti in Italia, associazioni di impresa e altre aziende/organizzazioni, che condividono i principi della collaborazione virtuosa tra università e imprese, al fine di creare valore attraverso la digitalizzazione della filiera immobiliare.

Il principio cardine di IPN è l'approccio scientifico allo studio sistemico del mondo PropTech.



CHI SIAMO

L'IPN - Italian PropTech Network nasce nel 2018 per volontà di Andrea Ciaramella, Stefano Bellintani e Chiara Tagliaro, Docenti e ricercatori del Laboratorio REC – Real Estate Center del Dipartimento ABC – Architettura, Ambiente costruito e Ingegneria delle Costruzioni del Politecnico di Milano.

Tra i collaboratori: Alice Paola Pomé e Silvia Leoncini con il ruolo di assistenza alla gestione dei rapporti con gli associati. IPN, infatti, vive soprattutto grazie ai suoi associati.



STEFANO BELLINTANI

–
Founding partner and
Scientific Coordinator



ANDREA CIARAMELLA

–
Founding partner and
Scientific Coordinator



CHIARA TAGLIARO

–
Founding partner and
Scientific Coordinator



SILVIA LEONCINI

–
Event Manager and
Research



ALICE PAOLA POME'

–
Research Manager and
Administration



Real Estate
Fintech – 26%



Professional
services – 28%



Smart Real
Estate
– 18%



Sharing
Economy –
18%



ConTech –
10%

L'ECOSISTEMA

Nel 2023, IPN conta 60 associati da tutta Italia. Il Network raccoglie associati appartenenti ai 5 cluster inseriti nella mappatura delle attività inerenti al settore PropTech in Italia.

Nel 2022, 273 PropTech sono state mappate:

LE ATTIVITA'



RICERCA SCIENTIFICA

Il principale strumento di cui si serve IPN è l'Italian PropTech Monitor (IPM), ovvero uno strumento di indagine per:

- misurare la digitalizzazione del settore Real Estate e stimarne il valore aggiunto;
- tracciare l'evoluzione del fenomeno PropTech in Italia;
- comparare il fenomeno PropTech italiano con le esperienze internazionali



PARTECIPAZIONE E ORGANIZZAZIONE DI EVENTI

IPN partecipa, organizza e promuove diversi eventi, anche al di fuori del territorio italiano, con lo scopo di creare una rete di contatti, avvicinarsi agli operatori internazionali offrendo il contributo scientifico del team IPN



CONSULENZA

IPN supporta startup e aziende consolidate nell'adizione e sviluppo di prodotti digitali per il settore immobiliare e delle costruzioni. Propone percorsi e attività ad hoc, su richiesta dei propri aderenti ma anche di realtà esterne. Accompagna, inoltre, business internazionali a espandersi in Italia e business italiani a crescere all'estero



RELAZIONI INTERNAZIONALI

Grazie alla collaborazione con associazioni internazionali, IPN non solo cerca di comprendere e colmare il divario tra il fenomeno PropTech italiano e le tendenze in atto in altri Paesi, ma anche di studiare e dimostrare quale sia l'effettivo valore aggiunto dell'investimento in tecnologia per il settore immobiliare e delle costruzioni nel nostro Paese

UNO STRUMENTO: IL MONITOR

PRINCIPALI ATTIVITA'

I SERVIZI

SERVIZI e OPPORTUNITA' OFFERTI DA IPN

IPN offre a tutti i suoi aderenti servizi mirati alla circolazione e scambio di informazioni, tra cui visibilità presso investitori e potenziali clienti, e, on demand, attività di consulenza per lo sviluppo del business.

* Solo se PropTech



Coinvolgimento nel piano di comunicazione del gruppo IPN



Visibilità sul sito internet dell'IPN con esposizione logo




Presenza nel database delle PropTech IPN con contatti diretti *




Accessibilità a contenuti riservati sul sito IPN




Disponibilità del report annuale Italian PropTech Monitor



Possibilità di essere selezionati per partecipare a eventi




Partecipazione con tariffe agevolate a giornate pitch



Possibilità di ospitare e/o co-organizzare tavoli B2B



Partecipazione a prezzi agevolati a eventi internazionali



Possibilità di partecipare con tariffe agevolate a corsi tenuti dal gruppo REC



Supporto nel recruiting di talenti

Es. ReBuild

Es. CallTechAction

Es. IPN Talk

Es. Future Urbanism

L'adesione al network

	Member	Partners	Friends (*)	Media Partner
1. Visibilità sul sito web "italianproptechnetwork.com"				
Logo in Homepage nelle diverse categorie di affiliazione con diversa evidenza	•	•	•	•
Presenza di una scheda dedicata nella sessione riservata "Network" del sito IPN (database/book)	si se PropTech	si se PropTech	si se PropTech	
IPNews straordinaria: intervista e pubblicazione del punto di vista del partner IPN all'interno di una newsletter mensile di IPN		•		
Disseminazione scientifica: intervista e pubblicazione di contenuti scientifici che riportano il punto di vista dell'intervistato sui temi di trasformazione digitale del settore delle costruzioni e del real estate		•		
2. Comunicazione				
Possibilità di utilizzo del logo IPN (*)	•	•	<input type="checkbox"/>	•
Coinvolgimento nel piano di comunicazione IPN (curata dai Media Partner)	on demand	on demand	•	
Presenza nella campagna di comunicazione IPN (curata dai Media Partner)	•	•	•	
3. Contenuti riservati sul sito (credenziali)				
Executive Summary IPM in anteprima sul convegno di dicembre (in doppia lingua IT/EN)		•	si dopo il convegno	•
Report annuale Italian Proptech Monitor (completo in IT)	•	•		•
Login alla sezione "Network" del sito IPN , dove si trovano le schede dedicate di tutte le società PropTech membro e mappate semestralmente da IPN	•	•		
4. Networking				
NEWSLETTER con aggiornamenti periodici sulle attività del network (e disponibilità di articoli e paper raccolti dal JRC) - consultabile su LinkedIn	•	•	•	•
Partecipazione scontata come uditore a giornate-pitch	•	•		
Invitato da parte di IPN a tavoli B2B con PropTech internazionali, investitori e/o società del mondo real estate (es. roundtable)	•	•		
Proposta di Roundtable Tematici on-line sul PropTech, tema, speaker, uditori		•		
5. Formazione / informazione				
Accesso a tariffa agevolata ad attività formative/informative organizzate dal gruppo REC (es. corsi su proptech, podcast)	•	•		
Possibilità di intervenire, in qualità di docenti-testimonial, nell'ambito delle attività formative organizzate da IPN anche in collaborazione con REC e/o altre istituzioni (es. Master, Corsi Executive, Corsi di Aggiornamento e Alta Formazione, Convegni, Webinar ecc.	•	•	•	•
	Standard Fee	€ 400,00	€ 2.000,00	Da definire

(*) Categoria riservata ad associazioni, organizzazioni no-profit ecc.

Se vuoi ricevere maggiori **informazioni** riguardo all'Italian PropTech Network, vuoi entrare a far parte del **network** o vuoi rimanere aggiornato sulle nostre **attività**, puoi scriverci o venire a conoscerci:



PropTech-dabc@polimi.it



Politecnico di Milano,
Campus Leonardo, Edificio 9



SEGUICI SUI NOSTRI CANALI



<https://www.italianPropTechnetwork.com/it/home/>



<https://www.linkedin.com/italian-PropTech-network/>



<https://Instagram.com/italianPropTechnetwork>



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO



Innovazione e digitalizzazione per l'ambiente costruito