

Italian PropTech Network

L'unico hub italiano nato per creare connessioni tra l'innovazione digitale e i settori delle costruzioni e del real estate, made in Politecnico di Milano



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO

REC Real
Estate
Center

LA NOSTRA STORIA



Laboratorio di Management e Tecnologia
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio

Istituito il **Laboratorio Gesti.Tec**, gruppo di ricerca del Politecnico di Milano con focus sull'introduzione della tecnologia nelle diverse fasi del ciclo immobiliare. Oltre ad attività di ricerca, si occupa di formazione e consulenza con i diversi interlocutori : PA, imprese, centri di ricerca, società di servizi, associazioni di categoria.



Avvio del **Master REM**, per la formazione di figure specializzate per il real estate. Primo corso in Italia accreditato presso la **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)** - nel 2000.



Nasce **Brave m&t, spin-off del Politecnico di Milano**, licenziatario del **software Building Rating ValuE - BRaVe** nato per la valutazione della qualità degli edifici.



Real Estate Center

Dall'esperienza di Gesti.Tec prende forma il **Real Estate Centre (REC)**, centro di competenza interdisciplinare sui temi di Facility, Property e Asset Management, all'interno del dipartimento ABC del Politecnico di Milano.



Italian PropTech Network

All'interno di REC, l'**Italian PropTech Network (IPN)**, centro di competenza interdisciplinare sui temi di Facility, Property e Asset Management, all'interno del dipartimento ABC del Politecnico di Milano.

1995

1996

2016

2018

2018

L'ITALIAN PROPTech NETWORK - IPN

HUB del PROPTech in ITALIA

L'Italian PropTech Network (IPN) nasce con l'obiettivo di **aggregare PropTech italiane e/o operanti in Italia**, associazioni di impresa e altre aziende/organizzazioni che condividono i principi della **collaborazione virtuosa tra università e imprese**, al fine di creare valore attraverso la **digitalizzazione della filiera immobiliare**.

Il principio cardine di IPN è l'approccio scientifico allo **studio sistematico dell'ecosistema PropTech**.



CHI SIAMO

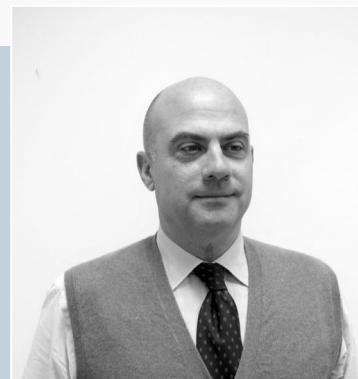
IPN nasce nel 2018 per volontà di Andrea Ciaramella, Stefano Bellintani e Chiara Tagliaro, docenti e ricercatori del **REC - Real Estate Center** del **Dipartimento ABC - Architettura, Ambiente costruito e Ingegneria delle Costruzioni** del **Politecnico di Milano**.

Negli anni, il gruppo si arricchisce di altre due ricercatrici, Alice Paola Pomé e Silvia Leoncini, che si occupano della ricerca longitudinale e gestiscono i rapporti con gli associati.



STEFANO BELLINTANI

Founding partner and
Scientific Coordinator



ANDREA CIARAMELLA

Founding partner and
Scientific Coordinator



CHIARA TAGLIARO

Founding partner and
Scientific Coordinator



SILVIA LEONCINI

Event Manager



ALICE PAOLA POME'

Research Manager and
Administration



Real Estate
Fintech



Professional
services



Smart Real
Estate



Sharing
Economy



ConTech

L'ECOSISTEMA

Nel 2025, IPN ha aggregato **57 associati da tutta Italia, tra member, partner, friend: startup, scaleup, corporate, associazioni di settore attivi nei diversi ambiti mappati (Italian Proptech Monitor cluster's)** e ha mappato **415 soluzioni PropTech** ripartite in 5 cluster:

IL NETWORK



LA RICERCA DIVENTA LO STRUMENTO PER CREARE INNOVAZIONE E CONNESSIONE.

IPN si struttura in un **Comitato di Indirizzo**, fatto dei partner del network, che si incontra tre volte nel corso dell'anno (*inverno, primavera e autunno*) con l'obiettivo di:

- Identificare un **focus di ricerca**
- Ottenere dei **risultati** tangibili e pubblicabili con l'industria
- Incoraggiare la **collaborazione** tra gli operatori
- Stimolare l'**interazione** all'interno del network stesso

LE PRINCIPALI ATTIVITA'



RICERCA SCIENTIFICA

IPN sviluppa una ricerca continua come strumento di indagine scientifico per:

- misurare la digitalizzazione del settore e stimarne il valore aggiunto;
- tracciare l'evoluzione del fenomeno PropTech in Italia;
- comparare il fenomeno PropTech italiano con le esperienze internazionali



EVENTI

IPN partecipa, organizza e promuove diversi eventi, in Italia e nel mondo, con il fine della più ampia diffusione culturale, dell'aggiornamento continuo in merito allo sviluppo del settore e delle tecnologie e la creazione di una rete di contatti strategici



CONSULENZA

IPN supporta startup e aziende consolidate nella ricerca e nell'adozione e sviluppo di tecnologie e servizi digitali per il settore immobiliare e delle costruzioni. Inoltre, accompagna business internazionali a espandersi in Italia e business italiani a crescere all'estero



FORMAZIONE

IPN supporta startup e aziende consolidate nella ricerca e nell'adozione e sviluppo di tecnologie e servizi digitali per il settore immobiliare e delle costruzioni. Inoltre, accompagna business internazionali a espandersi in Italia e business italiani a crescere all'estero



RELAZIONI INTERNAZIONALI

IPN vanta molte relazioni e collaborazioni internazionali, in particolare con Associazioni PropTech di altri Paesi, per comprendere le tendenze in atto e favorire collaborazioni e scambi strategici con altri mercati e stakeholder nel mondo

I SERVIZI

IPN offre a **tutti i suoi aderenti** servizi mirati alla circolazione e scambio di informazioni, tra cui visibilità presso investitori e potenziali clienti, e, on demand, attività di consulenza per lo sviluppo del business.

Il network di IPN si organizza in un **Comitato di Indirizzo** fatto dai partner con l'obiettivo di organizzare le attività del network e identificare una domanda di ricerca da presentare al PropTech Day.

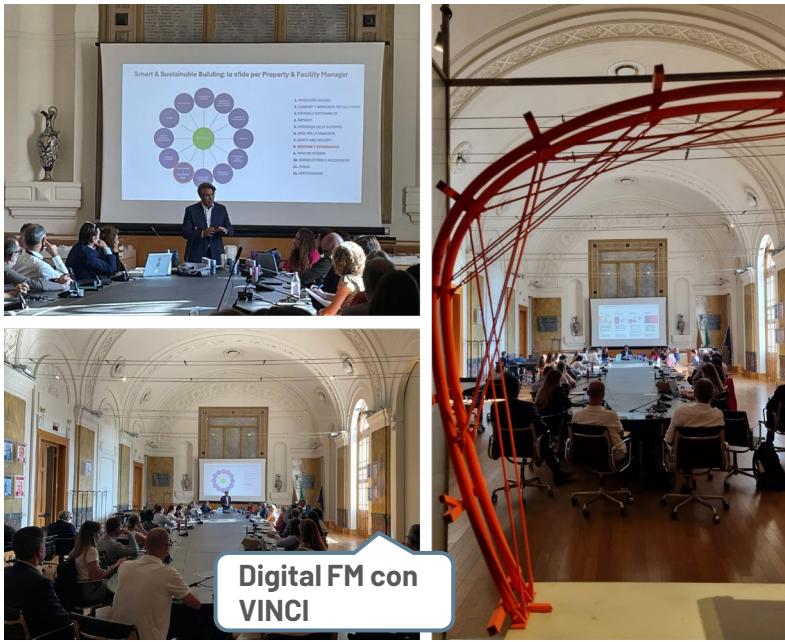
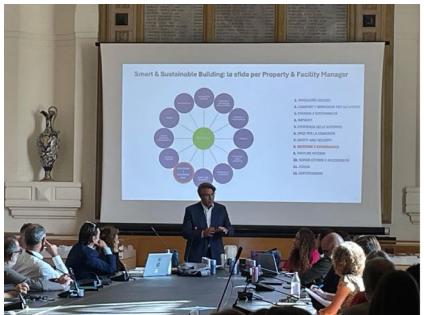


L'adesione al network

	Member	Partners	Friends (*)	Media Partner	
1. Visibilità sul sito web "italianproptechnetwork.com"					
Logo in Homepage nelle diverse categorie di affiliazione con diversa evidenza	•	•	•	•	
Presenza di una scheda dedicata nella sessione riservata "Network" del sito IPN (database/book)	sì se PropTech	sì se PropTech	sì se PropTech		
IPNews straordinaria: intervista e pubblicazione del punto di vista del partner IPN all'interno di una newsletter mensile di IPN		•			
Comitato di Indirizzo di IPN: definizione di focus di ricerca scientifica e partecipazione a workshop dedicati		•			
2. Comunicazione					
Possibilità di utilizzo del logo IPN (*)	•	•			
Coinvolgimento nel piano di comunicazione IPN (curata dai Media Partner)	on demand	on demand			
Presenza nella campagna di comunicazione IPN (curata dai Media Partner)	•	•			
3. Contenuti riservati sul sito (credenziali)					
Executive Summary IPM in anteprima sul convegno di dicembre (in doppia lingua IT/EN)		•	sì dopo il convegno		
Report annuale Italian PropTech Monitor (completo in IT)	•	•			
Login alla sezione "Network" del sito IPN , dove si trovano le schede dedicate di tutte le società PropTech membro e mappate semestralmente da IPN	•	•			
4. Networking					
NEWSLETTER con aggiornamenti periodici sulle attività del network (e disponibilità di articoli e paper raccolti dal JRC) - consultabile su LinkedIn	•	•	•	•	
Comitato di Indirizzo di IPN che si confronta sui bisogni del settore e indirizza le attività del network. Si incontra 3 volte all'anno: marzo «Strategia», giugno «Speed date» e ottobre «Revisione»	Partecipazione su richiesta «Speed Date»	•			
Partecipazione scontata come uditore a giornate-pitch	•	•			
Invitato da parte di IPN a tavoli B2B con PropTech internazionali, investitori e/o società del mondo real estate (es. roundtable)	•	•			
Proposta di Roundtable Tematici on-line sul PropTech, tema, speaker, uditori		•			
5. Formazione / informazione					
Accesso a tariffa agevolata ad attività formative/informative organizzate dal gruppo REC (es. corsi su PropTech, podcast)	•	•			
Possibilità di intervenire, come testimonial, in attività formative di IPN e REC (Master, Corsi Executive, Corsi di Aggiornamento e Alta Formazione, Convegni, Webinar)	•	•	•	•	
	Standard Fee	€ 500,00	€ 2.000,00	Da definire	Da definire

(*) Categoría riservata ad associazioni, organizzazioni no-profit ecc.

ITALIAN PROPTECH NETWORK: risultati 2025



COLLABORAZIONI



Continua la collaborazione con CRIBIS per l'utilizzo del software di analisi

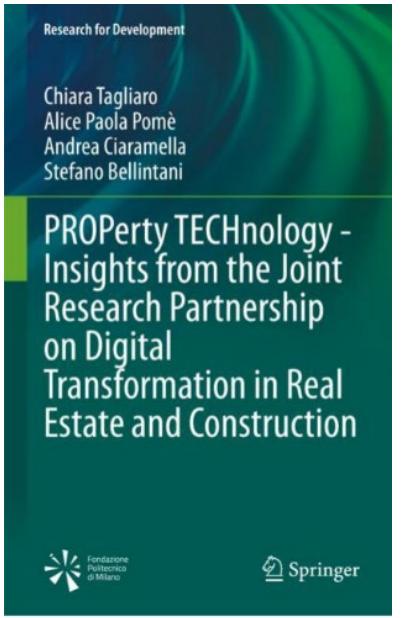


REAL ESTATE FINTECH E SHARING ECONOMY IMMOBILIARE

Soluzioni tecnologiche e modelli di business nell'ecosistema PropTech italiano

Real Estate DOSSIER

FRANCOANGELI



RICERCA PUBBLICAZIONI

ITALIAN PROPTECH NETWORK: risultati 2025

EVENTI

1° CORSO CONTECH & AI



ITALIAN PROPTECH NETWORK: obiettivi 2026

SHARE



Workshop
«Speed-date»

tra attori
Altre PropTech, Fintech, Insurtech, Facility e
Property + Investitori istituzionali



MEET



Comitato di indirizzo
Ricerche tematiche

DISCOVER



Iniziative formative
Corso DataCenter
Workshop ConTech
Corso Executive PropTech 2ed.

Partecipa alle attività di IPN 2026!

ISCRIVITI a
IPN 2026



Se vuoi ricevere maggiori **informazioni** riguardo all'Italian PropTech Network, vuoi entrare a far parte del **network** o vuoi rimanere aggiornato sulle nostre **attività**, puoi scriverci o venire a conoscerci:



proptech-dabc@polimi.it

Politecnico di Milano, Campus Leonardo, Edificio 9



Italian
PropTech
Network

SEGUICI SUI NOSTRI CANALI



<https://www.italianPropTechnetwork.com/it/home/>



<https://www.linkedin.com/italian-PropTech-network/>



<https://Instagram.com/italianPropTechnetwork>



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO

REC Real
Estate
Center