



Italian PropTech Network

L'unico hub italiano nato per creare connessioni tra l'innovazione digitale e i settori delle costruzioni e del real estate, made in Politecnico di Milano



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO



Real
Estate
Center

LA NOSTRA STORIA



L'ITALIAN PROPTech NETWORK – IPN

HUB del PROPTech in ITALIA

L'Italian PropTech Network (IPN) nasce con l'obiettivo di **aggregare PropTech italiane e/o operanti in Italia**, associazioni di impresa e altre aziende/organizzazioni che condividono i principi della **collaborazione virtuosa tra università e imprese**, al fine di creare valore attraverso la **digitalizzazione della filiera immobiliare**.

Il principio cardine di IPN è l'approccio scientifico allo **studio sistemico dell'ecosistema PropTech**.



HUB INNOVATIVO

IPN FAVORISCE l'innovazione nel settore real estate italiano, realizzando iniziative di **ricerca, formazione, diffusione culturale** (eventi, pubblicazioni, social media ecc.), **business, consulenza**, in stretto contatto con startup, scaleup, player dell'Immobiliare e del mondo delle Costruzioni, P.A., stakeholder, Associazioni PropTech nel mondo



NETWORK SINERGICO

IPN AGGREGA le realtà del mercato italiano orientate alla digitalizzazione del settore real estate, **promuovendo le possibili sinergie con mercati complementari** e tra modelli di business «giovani e maturi», al fine di **favorire le opportunità di business e di collaborazione** tra imprese consolidate e startup. In particolare, IPN tiene costantemente aggiornato l'**Italian PropTech Book**



CENTRO DI STUDIO

IPN STUDIA in maniera puntuale, scientifica e sistemica **lo sviluppo del settore e delle tecnologie PropTech in Italia e nel mondo**. In particolare, conduce un'analisi costante e longitudinale dell'ecosistema italiano, individuandone player, ambiti, performance, peculiarità ed evoluzione: **l'Italian PropTech Monitor (IPM)**, punto di riferimento nazionale del «Real Estate Data Driven»

CHI SIAMO

IPN nasce nel 2018 per volontà di Andrea Ciaramella, Stefano Bellintani e Chiara Tagliaro, docenti e ricercatori del **REC – Real Estate Center** del **Dipartimento ABC – Architettura, Ambiente costruito e Ingegneria delle Costruzioni** del **Politecnico di Milano**.

Negli anni, il gruppo si arricchisce di altre due ricercatrici, Alice Paola Pomé e Silvia Leoncini, che si occupano della ricerca longitudinale e gestiscono i rapporti con gli associati.



STEFANO BELLINTANI

–
Founding partner and
Scientific Coordinator



ANDREA CIARAMELLA

–
Founding partner and
Scientific Coordinator



CHIARA TAGLIARO

–
Founding partner and
Scientific Coordinator



SILVIA LEONCINI

–
Event Manager



ALICE PAOLA POME'

–
Research Manager and
Administration



L'ECOSISTEMA

Nel 2025, IPN ha aggregato **57 associati da tutta Italia, tra member, partner, friend:** startup, scaleup, corporate, associazioni di settore attivi nei diversi ambiti mappati (Italian PropTech Monitor cluster's) e ha mappato **415 soluzioni PropTech** ripartite in 5 cluster:



Real Estate
Fintech



Professional
services



Smart Real
Estate



Sharing
Economy



ConTech

IL NETWORK



LA RICERCA DIVENTA LO STRUMENTO PER CREARE INNOVAZIONE E CONNESSIONE.

IPN si struttura in un **Comitato di Indirizzo**, fatto dei partner del network, che si incontra tre volte nel corso dell'anno (*inverno, primavera e autunno*) con l'obiettivo di:

- Identificare un **focus di ricerca**
- Ottenere dei **risultati** tangibili e pubblicabili con l'industria
- Incoraggiare la **collaborazione** tra gli operatori
- Stimolare l'**interazione** all'interno del network stesso

LE PRINCIPALI ATTIVITA'



RICERCA SCIENTIFICA

IPN sviluppa una ricerca continua come strumento di indagine scientifico per:

- misurare la digitalizzazione del settore e stimarne il valore aggiunto;
- tracciare l'evoluzione del fenomeno PropTech in Italia;
- comparare il fenomeno PropTech italiano con le esperienze internazionali



EVENTI

IPN partecipa, organizza e promuove diversi eventi, in Italia e nel mondo, con il fine della più ampia diffusione culturale, dell'aggiornamento continuo in merito allo sviluppo del settore e delle tecnologie e la creazione di una rete di contatti strategici



CONSULENZA

IPN supporta startup e aziende consolidate nella ricerca e nell'adozione e sviluppo di tecnologie e servizi digitali per il settore immobiliare e delle costruzioni. Inoltre, accompagna business internazionali a espandersi in Italia e business italiani a crescere all'estero



FORMAZIONE

IPN supporta startup e aziende consolidate nella ricerca e nell'adozione e sviluppo di tecnologie e servizi digitali per il settore immobiliare e delle costruzioni. Inoltre, accompagna business internazionali a espandersi in Italia e business italiani a crescere all'estero



RELAZIONI INTERNAZIONALI

IPN vanta molte relazioni e collaborazioni internazionali, in particolare con Associazioni PropTech di altri Paesi, per comprendere le tendenze in atto e favorire collaborazioni e scambi strategici con altri mercati e stakeholder nel mondo

I SERVIZI

IPN offre a **tutti i suoi aderenti** servizi mirati alla circolazione e scambio di informazioni, tra cui visibilità presso investitori e potenziali clienti, e, on demand, attività di consulenza per lo sviluppo del business.

Il network di IPN si organizza in un **Comitato di Indirizzo** fatto dai partner con l'obiettivo di organizzare le attività del network e identificare una domanda di ricerca da presentare al PropTech Day.



Coinvolgimento
nel piano **di
comunicazione**
del gruppo IPN



**Visibilità sul
sito** internet di
IPN con
esposizione del
logo



**Presenza nel
database (IPB)
delle PropTech**
IPN



Accessibilità a
**contenuti
riservati** sul
sito IPN



Disponibilità del
report annuale
**Italian
PropTech
Monitor**



Possibilità di
essere
**selezionati per
partecipare a
eventi**



Partecipazione,
**con tariffe
agevolate, a
giornate pitch**



Possibilità di
ospitare e/o
co-organizzare
tavoli B2B



Partecipazione
a prezzi
agevolati a
**eventi
internazionali**



Possibilità di
**partecipare,
con tariffe
agevolate a
corsi**, tenuti dal
gruppo REC



Supporto nel
**recruiting di
talenti**

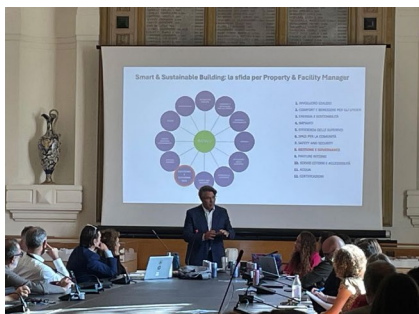
L'adesione al network

	Member	Partners	Friends (*)	Media Partner
1. Visibilità sul sito web "italianproptechnetwork.com"				
Logo in Homepage nelle diverse categorie di affiliazione con diversa evidenza	•	•	•	•
Presenza di una scheda dedicata nella sessione riservata "Network" del sito IPN (database/book)	si se PropTech	si se PropTech	si se PropTech	
IPNews straordinaria: intervista e pubblicazione del punto di vista del partner IPN all'interno di una newsletter mensile di IPN		•		
Comitato di Indirizzo di IPN: definizione di focus di ricerca scientifica e partecipazione a workshop dedicati		•		
2. Comunicazione				
Possibilità di utilizzo del logo IPN (*)	•	•		•
Coinvolgimento nel piano di comunicazione IPN (curata dai Media Partner)	on demand	on demand	•	
Presenza nella campagna di comunicazione IPN (curata dai Media Partner)	•	•	•	
3. Contenuti riservati sul sito (credenziali)				
Executive Summary IPM in anteprima sul convegno di dicembre (in doppia lingua IT/EN)		•	si dopo il convegno	•
Report annuale Italian PropTech Monitor (completo in IT)	•	•		
Login alla sezione "Network" del sito IPN , dove si trovano le schede dedicate di tutte le società PropTech membro e mappate semestralmente da IPN	•	•		
4. Networking				
NEWSLETTER con aggiornamenti periodici sulle attività del network (e disponibilità di articoli e paper raccolti dal JRC) - consultabile su LinkedIn	•	•	•	•
Comitato di Indirizzo di IPN che si confronta sui bisogni del settore e indirizza le attività del network. Si incontra 3 volte all'anno: marzo «Strategia», giugno «Speed date» e ottobre «Revisione»	Partecipazione su richiesta «Speed Date»	•		
Partecipazione scontata come uditore a giornate-pitch	•	•		
Invitato da parte di IPN a tavoli B2B con PropTech internazionali, investitori e/o società del mondo real estate (es. roundtable)	•	•		
Proposta di Roundtable Tematici on-line sul PropTech, tema, speaker, uditori		•		
5. Formazione / informazione				
Accesso a tariffa agevolata ad attività formative/informative organizzate dal gruppo REC (es. corsi su PropTech, podcast)	•	•		
Possibilità di intervenire, come testimonial, in attività formative di IPN e REC (Master, Corsi Executive, Corsi di Aggiornamento e Alta Formazione, Convegni, Webinar)	•	•	•	•
Standard Fee	€ 500,00	€ 2.000,00	Da definire	Da definire

ITALIAN PROPTech NETWORK: risultati 2025

COLLABORAZIONI

Festival dell'ingegneria



Digital FM con VINCI



8-10 October 2025
Monte Rosa 91 – Milano



Sustainable Places con R2M



RICERCA PUBBLICAZIONI



Continua la collaborazione con CRIBIS per l'utilizzo del software di analisi

Pubblicazioni scientifiche in italiano e in inglese

Alice Paola Pomè, Chiara Tagliaro, Stefano Bellintani

REAL ESTATE FINTECH E SHARING ECONOMY IMMOBILIARE

Soluzioni tecnologiche e modelli di business nell'ecosistema PropTech italiano

Real Estate DOSSIER

FRANCOANGELI



ITALIAN PROPTech NETWORK: risultati 2025

1° CORSO CONTECH & AI



Formazione in presenza

Ingegneri e architetti



Esperti del settore

REBuild in Tour e Riva del Garda



Fiera Edil Bergamo

EVENTI

Workshop Digital Twin e gestione immobiliare



Stanford

Tour negli Stati Uniti



ITALIAN PROPTech NETWORK: obiettivi 2026

SHARE



Workshop «Speed-date»

tra attori

*Altre PropTech, Fintech, Insurtech, Facility e
Property + Investitori istituzionali*

MEET



Comitato di indirizzo Ricerche tematiche

DISCOVER



Iniziative formative

Corso DataCenter
Workshop ConTech
Corso Executive PropTech 2ed.

Partecipa alle attività di IPN 2026!

**ISCRIVITI a
IPN 2026**



Associazione
Italiana per
l'Intelligenza
Artificiale



Se vuoi ricevere maggiori **informazioni** riguardo all'Italian PropTech Network, vuoi entrare a far parte del **network** o vuoi rimanere aggiornato sulle nostre **attività**, puoi scriverci o venire a conoscerci:



proptech-dabc@polimi.it



Politecnico di Milano, Campus Leonardo, Edificio 9



SEGUICI SUI NOSTRI CANALI



<https://www.italianPropTechnetwork.com/it/home/>



<https://www.linkedin.com/italian-PropTech-network/>



<https://Instagram.com/italianPropTechnetwork>



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO



Real
Estate
Center